

695 000 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Jouy-en-Josas



Coup de cœur

Référence 1994 LES METZ. Bien exposée, entourée de verdure, cette maison individuelle construite en 1973 développe une surface de 120m<sup>2</sup>. Le sous-sol est total. Le RDC de plain-pied sur sa partie arrière se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour parqueté avec cheminée, d'une grande cuisine carrelée et équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un wc ind. L'étage offre 3 chambres, une salle de bains et un wc ind. L'ensemble est parfaitement entretenu...et mérite une visite!

Honoraires inclus de 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 675 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 10 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1440.00 et 2000.00 €. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/jouyimmo/145/P0N8f/bareme\\_des\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/jouyimmo/145/P0N8f/bareme_des_honoraires.pdf)

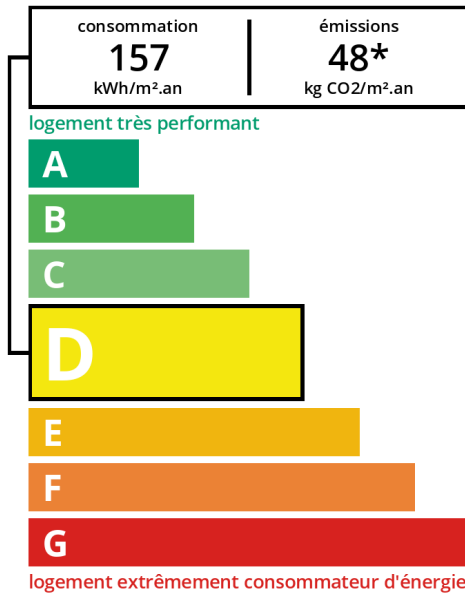
Surface	119.70 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 04 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Mixte
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 596 €/an



**JOUY IMMOBILIER CONSEIL**  
34bis Avenue Jean Jaurès  
78350 Jouy  
01 39 56 13 13



**Michel UNTERHALT**  
jouy.immo@orange.fr  
Carte T CPI 7801 2018 000  
034 860  
RCP Chez QBE pour 110  
000u20ac  
06 81 47 18 13



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

