

780 000 €

↳ 203 m<sup>2</sup>

🏠 7 pièces

📍 Jouy-en-Josas



Exclusivité

Référence 1991 LES METZ. Cette grande maison individuelle est construite sur un immense sous-sol de plain-pied idéal pour une activité artisanale. La partie habitable se compose de 3 niveaux. RDC surélevé: triple séjour avec bibliothèque et véranda, cuisine équipée, wc ind, buanderie av wc. 1er niveau: 3 grandes chambres, SdB av douche et wc, SdD av wc. Sous combles: Grande chambre + bureau. Le jardin à l'arrière est occupé par une piscine extérieure recouverte d'une terrasse. Exclusivité

Mandat N° 1991. Honoraires inclus de 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 760 000 €. Classe énergie E, Classe climat D. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/jouyimmo/145/P0N8f/bareme\\_des\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/jouyimmo/145/P0N8f/bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Beaux volumes

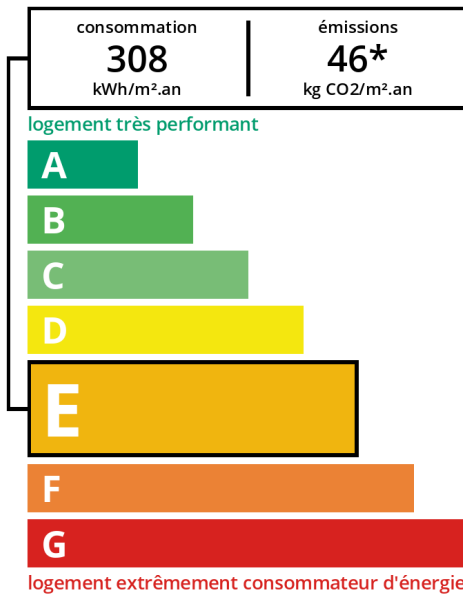
Surface	203.30 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 19 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	5
Epoque, année	1965
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	5
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 132 €/an



**JOUY IMMOBILIER CONSEIL**  
34bis Avenue Jean Jaurès  
78350 Jouy  
01 39 56 13 13



**Michel UNTERHALT**  
jouy.immo@orange.fr  
Carte T CPI 7801 2018 000  
034 860  
RCP Chez QBE pour 110  
000u20ac  
06 81 47 18 13



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

