

550 000 €

↗ 95 ca

🏠 4 pièces

📍 Jouy-en-Josas



Coup de cœur

Référence 1950 LES METZ. Très bel emplacement. MAISON individuelle de construction traditionnelle construite sur sous-sol et superbe terrain plat 471m<sup>2</sup>. 60m<sup>2</sup> de plain pied: Séjour et chambre parquetés, cuisine équipée carrelée, SdD, wc ind. 1 Chambre d'appoint dans sous-combles av wc et cabinet de toilette. 1 Gde chambre ds SSOL avec douche et wc. Baignée de lumière!!

Mandat N° 1950. Honoraires inclus de 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 535 000 €. Nos honoraires : <http://www.jouy-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Bordure forêt

Surface	95.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	20 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	04 a 71 ca	
Pièces	4	
Chambres	3	
Niveaux	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	3	
État général	A rafraîchir	
Vue	Verdure	
Exposition	Nord-Sud	
Chauffage	Fioul	
Ouvertures	Bois	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Indépendante	
Stationnement int.	2	
Taxe foncière	1 141 €/an	
Diagnostic	Effectué	
Consommations énergétiques	F	
Emissions GES	G	



**JOUY IMMOBILIER CONSEIL**  
34bis Avenue Jean Jaurès  
78350 Jouy  
01 39 56 13 13



**Michel UNTERHALT**  
jouy.immo@orange.fr  
Carte T CPI 7801 2018 000  
034 860  
RCP Chez QBE pour 110  
000u20ac  
06 81 47 18 13

